

COUNTY OF ORANGE
OFFICE OF COMMUNITY DEVELOPMENT
NOTICE OF PUBLIC COMMENT PERIOD, AVAILABILITY FOR REVIEW,
AND PUBLIC HEARING FOR THE
PROPOSED FY-2023 ANNUAL ACTION PLAN

OVERVIEW-HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT (HCD) PLAN/PUBLIC HEARING

Orange County will hold a public hearing in order that the public may discuss and make comments on the proposed Housing and Community Development (HCD) Annual Action Plan for Fiscal Year 2023. The Orange County Office of Community Development currently administers the Community Development Block Grant Program (CDBG), the HOME Investment Partnerships Program for affordable housing (HOME) and the Emergency Solutions Grant (ESG), all of which are funded by the Department of Housing and Urban Development (HUD) and Orange County acts as the lead agency for these programs on behalf of a consortium of member municipalities.

PROPOSED FY 2023 PROJECTS AND PROGRAMS

The municipal community development projects to be done with Fiscal Year 2023 funds have been selected by member municipalities in accordance with local priorities and are consistent with the priorities identified in the County's 2020-2024 Consolidated Plan. In addition, the proposed projects have been selected to meet the mandatory national objectives of the program: benefit to low and moderate-income persons, prevention or elimination of slums and blight, or urgent community needs. Municipal projects were selected in July 2022 and were the subject of local public hearings to involve citizens in the process.

The purpose of the County's 2023 Annual Action Plan is to help to improve the quality of life and living conditions for Orange County residents principally for those with low to moderate incomes through improvements to public facilities and infrastructure and the preservation and production of affordable, decent housing for homeowners and renters prioritizing community accessibility, long-term viability, and the empowerment of people with low to moderate incomes to achieve self-sufficiency.

PUBLIC HEARING AND PUBLIC COMMENT

Orange County will hold a public hearing on the proposed FY-2023 Housing and Community Development Annual Action Plan on Thursday, October 20, 2022 at 3:00 PM at the Orange County Office of Community Development at 40 Matthews Street, Suite 307A, Goshen, NY and virtually via Microsoft Teams Meeting. To attend via Teams or conference call please call the Office at (845) 615-3820 for the meeting ID and passcode. The hearing will be held in order that the public may make comments on the draft HCD Plan, proposed projects, the County's programs in general, or suggest other activities that may be carried out under these programs. In compliance with the Americans with Disabilities Act, if you need special assistance or translation services to participate in this meeting, please contact Nicole Andersen at (845) 615-3820 at least 48-hours prior to the meeting so reasonable arrangements can be made to ensure accessibility.

ASSESSMENT OF PRIOR YEAR'S EXPENDITURES

Under the CDBG Program, the County is required to undertake projects that benefit lower income people, prevent or remove slums and blight or meet other urgent community needs. All of the County's projects carried out in the past year meet one of these objectives. This program has been primarily directed to lower income families (below 80 percent of County median income). In 2021, the lower income benefit expenditures were 100% of the total. Activities that involve design, planning, and administration have been excluded from this computation so that only funds actually spent on construction have been used in the computation. The HOME Program provides affordable rental housing opportunities to lower income households below 60% of the area median income and homeowner rehabilitation assistance to households below 80% of the median. A complete summary of the County's prior year expenditures in the FY 2021 CAPER is available upon request.

DISPLACEMENT STRATEGY

Orange County complies with all HUD regulations with regards to displacement and relocation.

HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT (HCD) PLAN AVAILABILITY

A draft of the FY 2023 Housing and Community Development (HCD) Annual Action Plan, which includes a complete listing of proposed projects, is currently available for public view at

<https://www.orangecountygov.com/207/Plans-Reports>. Copies can also be obtained by calling (845) 615-3820. The draft Plan will be available September 30, 2022 through October 31, 2022.

Interested persons are encouraged to email their written comments to the Office of Community Development at commdev@orangecountygov.com or mail to 40 Matthews Street, Suite 307A, Goshen, NY 10924. In order to be considered, written comments must be received no later than Monday, October 31, 2022 at 5pm.

The final FY 2023 HCD Annual Action Plan will consider all public comments received and will be submitted to HUD no later than November 15, 2022 or on a later date as prescribed by HUD.

Steven M. Neuhaus, County Executive
Nicole Andersen, Director of Community Development
Orange County, NY

La información será proporcionada en español a petición.

מער אינפֿארמאַציע בנימצא אויף בעטן



CONDADO DE ORANGE
OFICINA DE DESARROLLO COMUNITARIO
AVISO DE UN PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS, DISPONIBILIDAD PARA REVISIÓN,
Y AUDIENCIA PÚBLICA PARA EL
PROPUESTA DE PLAN DE ACCIÓN ANUAL PARA EL AÑO FISCAL 2023

DESCRIPCIÓN GENERAL: PLAN DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO (HCD)/AUDIENCIA PÚBLICA

Condado de Orange llevará a cabo una audiencia pública para que el público pueda discutir y hacer comentarios sobre la propuesta de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD) Plan de acción anual para el año fiscal 2023. La Oficina de Desarrollo Comunitario del Condado de Orange actualmente administra el Programa de Subsidios en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), el programa de asociaciones de inversión HOME para viviendas asequibles (HOME) y la Subvención de Soluciones de Emergencia (ESG), todos los cuales están financiados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) y el Condado de Orange actúa como la agencia líder para estos programas en nombre de un consorcio de municipios miembros.

PROYECTOS Y PROGRAMAS PROPUESTOS PARA EL AF 2023

Los proyectos de desarrollo comunitario municipal que se realizarán con los fondos del año fiscal 2023 han sido seleccionados por los municipios miembros de acuerdo con las prioridades locales y son consistentes con las prioridades identificadas en el Plan Consolidado 2020-2024 del Condado. Además, los proyectos propuestos han sido seleccionados para cumplir con los objetivos nacionales obligatorios del programa: beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados, prevención o eliminación de barrios marginales y deterioro, o necesidades comunitarias urgentes. Los proyectos municipales fueron seleccionados en julio de 2022 y fueron objeto de audiencias públicas locales para involucrar a los ciudadanos en el proceso.

El propósito del Plan de Acción Anual 2023 del Condado es ayudar a mejorar la calidad de vida y las condiciones de vida de los residentes del Condado de Orange, principalmente de aquellos con ingresos bajos a moderados, a través de mejoras en las instalaciones públicas y la infraestructura, y la preservación y producción de viviendas dignas y asequibles. para propietarios e inquilinos que prioricen la accesibilidad a la comunidad, la viabilidad a largo plazo y el empoderamiento de las personas con ingresos bajos a moderados para lograr la autosuficiencia.

AUDIENCIA PÚBLICA Y COMENTARIO PÚBLICO

El Condado de Orange llevará a cabo una audiencia pública sobre el Plan de Acción Anual de Vivienda y Desarrollo Comunitario propuesto para el año fiscal 2023 el jueves 20 de octubre de 2022 a las 3:00 p. m. en la Oficina de Desarrollo Comunitario del Condado de Orange en 40 Matthews Street, Suite 307A, Goshen, NY y virtualmente a través de Microsoft Teams Meeting. Para asistir a través de Teams o conferencia telefónica, llame a la Oficina al (845) 615-3820 para obtener el ID de la reunión y el código de acceso. La audiencia se llevará a cabo para que el público pueda hacer comentarios sobre el borrador del Plan HCD, los proyectos propuestos, los programas del Condado en general o sugerir otras actividades que puedan llevarse a cabo bajo estos programas. De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial o servicios de traducción para participar en esta reunión, comuníquese con Nicole Andersen al (845) 615-3820 al menos 48 horas antes de la reunión para que se puedan hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad.

EVALUACIÓN DE LOS GASTOS DEL AÑO ANTERIOR

Bajo el Programa CDBG, se requiere que el Condado emprenda proyectos que beneficien a las personas de bajos ingresos, prevengan o eliminen los barrios marginales y la plaga o satisfagan otras necesidades urgentes de la comunidad. Todos los proyectos del Condado realizados en el último año cumplen con uno de estos objetivos. Este programa se ha dirigido principalmente a familias de bajos ingresos (por debajo del 80 por ciento del ingreso medio del condado). En 2021, los gastos de beneficios de ingresos más bajos fueron del 100% del total. Las actividades que involucran diseño, planificación y administración se han excluido de este cálculo, de modo que solo se han utilizado los fondos realmente gastados en la construcción en el cálculo. El Programa HOME ofrece oportunidades de vivienda de alquiler asequible a hogares de bajos ingresos por debajo del 60% del ingreso medio del área y asistencia de rehabilitación de propietarios de viviendas a hogares por debajo del 80% de la mediana. Un resumen completo de los gastos del año anterior del Condado en el CAPER del año fiscal 2021 está disponible a pedido.

ESTRATEGIA DE DESPLAZAMIENTO

El Condado de Orange cumple con todas las regulaciones de HUD con respecto al desplazamiento y la reubicación.

DISPONIBILIDAD DEL PLAN DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO (HCD)

Un borrador del Plan de Acción Anual de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD) del año fiscal 2023, que incluye una lista completa de los proyectos propuestos, está actualmente disponible para la vista del público en <https://www.orangecountygov.com/207/Plans-Reports>. También se pueden obtener copias llamando al (845) 615-3820. El borrador del Plan estará disponible del 30 de septiembre de 2022 al 31 de octubre de 2022.

Se alienta a las personas interesadas a enviar sus comentarios por escrito a la Oficina de Desarrollo Comunitario en commdev@orangecountygov.com o por correo a 40 Matthews Street, Suite 307A, Goshen, NY 10924. Para ser considerado, los comentarios por escrito deben recibirse a más tardar el lunes 31 de octubre de 2022 a las 5 p.m.

El Plan de Acción Anual final de HCD para el año fiscal 2023 considerará todos los comentarios públicos recibidos y se enviará a HUD a más tardar el 15 de noviembre de 2022 o en una fecha posterior según lo prescrito por HUD.

Steven M. Neuhaus, County Executive
Nicole Andersen, Director of Community Development
Orange County, NY

מער אינפֿארמאַציע בנימצא אויף בעטן

